

# HOUSING SERVICES IN SANTA CLARITA

The City of Santa Clarita (City) works with local and regional agencies to help residents navigate various housing needs and vulnerabilities. Services are not provided directly by the City. The Agencies listed in this brochure work in partnership with the City or other regional entities for referrals and to provide services to individuals and families within Santa Clarita.

## Frequently Asked Questions

### Does the City have a Section 8 Program?

No, individuals within Santa Clarita may contact the Los Angeles County Development Authority (LACDA) for Section 8 inquiries, found under Housing and Local Resources.

### What is Affordable Housing?

Affordable Housing is housing which is available at a reduced cost for households with incomes at or below specific levels. The City does not own or operate any of the properties listed in this brochure. Contact each property for availability and rental rates.

### Where can I file a complaint about health and safety concerns related to my rental unit?

For issues that are not being addressed by your landlord, please refer to the County of Los Angeles Department of Public Health, or visit [lapublichealth.org/eh](http://lapublichealth.org/eh)

## Affordable Family Housing

### Canyon Country Villas

(661) 298-0195  
26741 Isabella Pkwy.  
Santa Clarita, 91351  
62 Affordable units

### Diamond Park Apartments

(661) 298-0200  
27940 Solamint Rd.  
Santa Clarita, 91387  
55 Affordable units

### Hidaway Apartments

(661) 298-2256  
27077 Hidaway Ave.  
Santa Clarita, 91351  
14 Affordable units

### Three Oaks Apartments

(661) 383-2701  
23610 Newhall Ave.  
Santa Clarita, 91321  
29 Affordable units

### The Overlook

(833) 896-5861  
19300 Maybrook Lane  
Santa Clarita, 91351  
34 Affordable Units

### Riverpark Apartments

(661) 250-0999  
27303 Sara St.  
Santa Clarita, 91387  
105 Affordable units

### Sand Canyon Ranch

(661) 298-1114  
28856 Silver Saddle Circle  
Santa Clarita, 91387  
50 Affordable units

### Sand Canyon Villas & Townhomes

(661) 298-6120  
28923 Prairie Lane  
Santa Clarita, 91387  
43 Affordable units

### The Village Apartments

(661) 257-1125  
23700 Valle Del Oro  
Santa Clarita, 91321  
39 Affordable units

## Affordable Senior Rental Housing

### Bouquet Cyn. Senior Homes

(661) 297-3446  
26705 Bouquet Cyn Rd.  
Santa Clarita, 91350  
264 affordable units

### Canterbury Village Senior Apartments

(661) 255-9797  
23420 Avenida Rotella  
Santa Clarita, 91355  
64 affordable units

### Canyon Country Senior Community

(661) 251-2900  
18701 Flying Tiger Dr.  
Santa Clarita, 91387  
200 affordable units

### Castaic Lake Senior Village

(661) 295-9599  
31990 Castaic Rd.  
Castaic, 91384  
149 affordable units

### Fountain Glen at Valencia

(661) 297-9000  
23941 Decoro Dr.  
Santa Clarita, 91354  
8 affordable units

### Orchard Arms

(661) 255-5818  
23520 Wiley Canyon Rd.  
Santa Clarita, 91355  
183 affordable units

### Valencia Villas

(661) 259-3921  
25857 Singing Hills Dr.  
Santa Clarita, 91355  
75 affordable units

### Whispering Oaks Apartments

(661) 259-1583  
22816 Market St.  
Santa Clarita, 91321  
78 affordable units

## Manufactured Home Parks

Mobile Home Parks in Santa Clarita are governed in part by Santa Clarita Municipal Code (SCMC) 6.02 which:

- Requires parks to report on and register mobile home spaces
- Provides guidance on allowable annual space rent adjustments

• Creates a process by which a Hearing Officer may hear appeals of proposed space rent adjustments.

For other concerns surrounding Mobile Home Parks not covered by SCMC 6.02, please contact the State of California Department of Housing and Community Development's Mobile Home Assistance Center at (800) 952-5275 or via email at [MHassistance@hcd.ca.gov](mailto:MHassistance@hcd.ca.gov).

## Housing and Local Resources

### Housing Rights Center

(800) 477-5977  
[housingrightscenter.org](http://housingrightscenter.org)  
Fair Housing Education,  
Counseling and Referrals |  
Housing Discrimination  
Investigation | Tenant/Landlord  
Issues | Housing/Lending  
Discrimination

### County of Los Angeles Department of Public Health

(661) 287-7000  
[lapublichealth.org/eh](http://lapublichealth.org/eh)  
Rental Habitability | Housing  
Inspections | Health and  
Habitability Related Complaints

### Los Angeles County Development Authority (LACDA)

(626) 943-3898 | [lacda.org](http://lacda.org)  
Section 8 | Public Housing |  
Affordable Housing | Home  
Ownership Resources

### County of Los Angeles Department of Public Social Services (DPSS)

(661) 298-3402 | [ladpss.org](http://ladpss.org)  
Temporary Aid | Medical  
Coverage | General Relief |  
Homeless Assistance

## Homeless Services

**Bridge to Home SCV**  
(661) 254-4663 | [btohome.org](http://btohome.org)  
Homeless Services | Shelter

### Family Promise of Santa Clarita Valley

(661) 251-2868  
[familypromisescv.org](http://familypromisescv.org)  
Homeless Prevention and  
Intervention for Families | Shelter  
| Case Management

### LA County Homeless Services & Housing

(213) 752-1900  
[homeless.lacounty.gov](http://homeless.lacounty.gov)  
Homeless Services  
Housing Referrals

### SCV Senior Center - Handyworker Program

(661) 259-9444  
[scvseniorcenter.org](http://scvseniorcenter.org)  
Home Repair Assistance |  
General Home Repairs

### Santa Clarita Valley Food Pantry

(661) 255-5001  
[scvfoodpantry.org](http://scvfoodpantry.org)  
Food and Grocery Donations |  
Donation Drop-Off and Pick-up

### Stay Housed LA

(888) 694-0040 |  
[stayhousedLA.org](http://stayhousedLA.org)  
Legal Services for Housing |  
Eviction Defense Housing  
Rights Education

### Child & Family Center - Domestic Violence Program

(661) 259-HELP  
[childfamilycenter.org](http://childfamilycenter.org)  
Shelter and Housing for Survivors  
of Domestic Violence | Case  
Management | 24-Hour Hotline

### Finally Family Homes

(661) 347-8502  
[finallyfamilyhomes.org](http://finallyfamilyhomes.org)  
Housing and Supportive  
Services for Young Adults and  
Youth | Transitional Housing

### LA Family Housing

(818) 255-2766 | [lafh.org](http://lafh.org)  
Homeless Services | Temporary  
Shelter Housing Case  
Management

### Safe Parking LA

(213) 683-3333  
[SafeParkingLA.org](http://SafeParkingLA.org)  
Homeless Services | Overnight  
Parking for Homeless Individuals



City of  
**SANTA CLARITA**



# Housing Resources and Services

**Housing Line: (661) 286-4141**  
**[SantaClarita.gov/Housing](http://SantaClarita.gov/Housing)**



Ciudad de  
**SANTA CLARITA**



# Recursos y Servicios de Vivienda

**Línea telefónica de vivienda:**  
**(661) 286-4141**  
**SantaClarita.gov/Housing**

## SERVICIOS DE VIVIENDA EN SANTA CLARITA

La Ciudad de Santa Clarita (la Ciudad) colabora con agencias locales y regionales para ayudar a los residentes a gestionar diversas necesidades y vulnerabilidades relacionadas con la vivienda. Los servicios no son prestados directamente por la Ciudad. Las agencias que se enumeran en este folleto trabajan en colaboración con la Ciudad u otras entidades regionales para realizar derivaciones y brindar servicios a individuos y familias dentro de Santa Clarita.

### Preguntas frecuentes:

**¿Cuenta la Ciudad con un Programa de Sección 8?** No; las personas que residen en Santa Clarita pueden comunicarse con la Autoridad de Desarrollo del Condado de Los Ángeles (LACDA) para realizar consultas sobre la Sección 8. Esta información se encuentra en la sección de Vivienda y Recursos Locales.

**¿Qué es la vivienda asequible?**  
La vivienda asequible es aquella que está disponible a un costo reducido para los hogares con ingresos iguales o inferiores a niveles específicos. La Ciudad no posee ni administra ninguna de las propiedades que se enumeran en este folleto. Comuníquese con cada propiedad para consultar la disponibilidad y las tarifas de alquiler.

**¿Dónde puedo presentar una queja sobre problemas de salud y seguridad relacionados con mi unidad de alquiler?**  
Para aquellos problemas que no estén siendo atendidos por su arrendador, por favor diríjase al Departamento de Salud Pública del Condado de Los Angeles o visite [lapublichealth.org/eh](http://lapublichealth.org/eh)

### Vivienda de Alquiler Asequible para Familias

**Canyon Country Villas**  
(661) 298-0195  
26741 Isabella Pkwy.  
Santa Clarita, 91351  
62 unidades asequibles

**Diamond Park Apartments**  
(661) 298-0200  
27940 Solamint Rd.  
Santa Clarita, 91387  
55 unidades asequibles

**Hidaway Apartments**  
(661) 298-2256  
27077 Hidaway Ave.  
Santa Clarita, 91351  
14 unidades asequibles

**Three Oaks Apartments**  
(661) 383-2701  
23610 Newhall Ave.  
Santa Clarita, 91321  
29 unidades asequibles

**The Overlook**  
(833) 896-5861  
19300 Maybrook Lane  
Santa Clarita, 91351  
34 unidades asequibles

**Riverpark Apartments**  
(661) 250-0999  
27303 Sara St.  
Santa Clarita, 91387  
105 unidades asequibles

**Sand Canyon Ranch**  
(661) 298-1114  
28856 Silver Saddle Circle  
Santa Clarita, 91387  
50 unidades asequibles

**Sand Canyon Villas & Townhomes**  
(661) 298-6120  
28923 Prairie Lane  
Santa Clarita, 91387  
43 unidades asequibles

**The Village Apartments**  
(661) 257-1125  
23700 Valle Del Oro  
Santa Clarita, 91321  
39 unidades asequibles

### Servicios para Personas sin Hogar

**Bridge to Home SCV**  
(661) 254-4663  
[btohome.org](http://btohome.org)  
Refugio | Servicios para personas sin hogar

**Family Promise of Santa Clarita Valley**  
(661) 251-2868  
[familypromisescv.org](http://familypromisescv.org)  
Prevención e intervención ante la falta de vivienda para familias | Refugio | Gestión de casos

**LA County Homeless Services & Housing**  
(213) 752-1900 | [homeless.lacounty.gov](http://homeless.lacounty.gov)  
Servicios para personas sin hogar | Referencias de vivienda

**LA Family Housing**  
(818) 255-2766 | [lafh.org](http://lafh.org)  
Servicios para personas sin hogar | Refugio temporal | Gestión de casos de vivienda

**Safe Parking LA**  
(213) 683-3333  
[SafeParkingLA.org](http://SafeParkingLA.org)  
Servicios para personas sin hogar | Estacionamiento nocturno para personas sin hogar

### Vivienda de Alquiler Asequible para Personas Mayores

**Bouquet Cyn. Senior Homes**  
(661) 297-3446  
26705 Bouquet Cyn Rd.  
Santa Clarita, 91350  
264 unidades asequibles

**Canterbury Village Senior Apartments**  
(661) 255-9797  
23420 Avenida Rotella  
Santa Clarita, 91355  
64 unidades asequibles

**Canyon Country Senior Community**  
(661) 251-2900  
18701 Flying Tiger Dr.  
Santa Clarita, 91387  
200 Unidades asequibles

**Castaic Lake Senior Village**  
(661) 295-9599  
31990 Castaic Rd.  
Castaic, 91384  
149 unidades asequibles

**Fountain Glen at Valencia**  
(661) 297-9000  
23941 Decoro Dr.  
Santa Clarita, 91354  
8 unidades asequibles

**Orchard Arms**  
(661) 255-5818  
23520 Wiley Canyon Rd.  
Santa Clarita, 91355  
183 unidades asequibles

**Valencia Villas**  
(661) 259-3921  
25857 Singing Hills Dr.  
Santa Clarita, 91355  
75 unidades asequibles

**Whispering Oaks Apartments**  
(661) 259-1583  
22816 Market St.  
Santa Clarita, 91321  
78 unidades asequibles

## Vivienda y Recursos Locales

**Housing Rights Center**  
(800) 477-5977  
[housingrightscenter.org](http://housingrightscenter.org)  
Educación sobre derechos de vivienda | Asesoramiento y derivaciones | Investigación sobre discriminación en la vivienda | Problemas entre inquilinos y propietarios | Discriminación en la vivienda

**County of Los Angeles Department of Public Health**  
(661) 287-7000  
[lapublichealth.org/eh](http://lapublichealth.org/eh)  
Habitabilidad de la vivienda de alquiler | Inspecciones de vivienda | Quejas relacionadas con la salud y la habitabilidad

**Los Angeles County Development Authority (LACDA)**  
(626) 943-3898 | [lacda.org](http://lacda.org)  
Sección 8 | Vivienda pública | Vivienda asequible | Recursos para la propiedad de vivienda

**County of Los Angeles Department of Public Social Services (DPSS)**  
(661) 298-3402 | [ladpss.org](http://ladpss.org)  
Ayuda temporal | Cobertura Médica | Asistencia general | Asistencia para personas sin hogar

**SCV Senior Center - Handyworker Program**  
(661) 259-9444  
[scvseniorcenter.org](http://scvseniorcenter.org)  
Asistencia para reparaciones del hogar | Reparaciones generales del hogar

**Santa Clarita Valley Food Pantry**  
(661) 255-5001  
[scvfoodpantry.org](http://scvfoodpantry.org)  
Donaciones de alimentos y comestibles | Entrega y recogida de donaciones

**Stay Housed LA**  
(888) 694-0040  
[stayhousedLA.org](http://stayhousedLA.org)  
Servicios legales de vivienda | Defensa contra el desalojo | Educación sobre los derechos de vivienda

**Child & Family Center - Domestic Violence Program**  
(661) 259-HELP  
[childfamilycenter.org](http://childfamilycenter.org)  
Refugio y vivienda para los sobrevivientes de violencia doméstica | Gestión de casos | Línea de atención las 24 horas

**Finally Family Homes**  
(661) 347-8502  
[finallyfamilyhomes.org](http://finallyfamilyhomes.org)  
Vivienda y servicios de apoyo para jóvenes y adultos jóvenes | Vivienda de transición

## Parques de casas manufacturadas

Los parques de casas manufacturadas en Santa Clarita se rigen, en parte, por el Código Municipal de Santa Clarita (SCMC) 6.02, el cual:

- Exige a los parques informar sobre las parcelas para casas móviles y registrarlas.
- Proporciona orientación sobre los ajustes anuales permitidos en el alquiler del espacio.
- Establece un proceso mediante el cual un Oficial de Audiencias puede conocer de las apelaciones relativas a los ajustes propuestos en el alquiler del espacio.

Para otras inquietudes relacionadas con parques de casas manufacturadas que no estén cubiertas por la sección 6.02 del SCMC, por favor comuníquese con el Centro de Asistencia para Casas Manufacturadas del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de California llamando al (800) 952-5275 o por correo electrónico a [MHassistance@hcd.ca.gov](mailto:MHassistance@hcd.ca.gov).