

rincon

# RINCON CONSULTANTS, INC.

Environmental Scientists | Planners | Engineers



## Actualización del Elemento de Vivienda de Santa Clarita 2021-2029

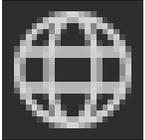
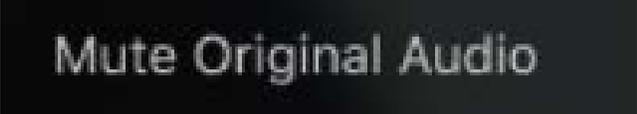
29 de Abril de 2021

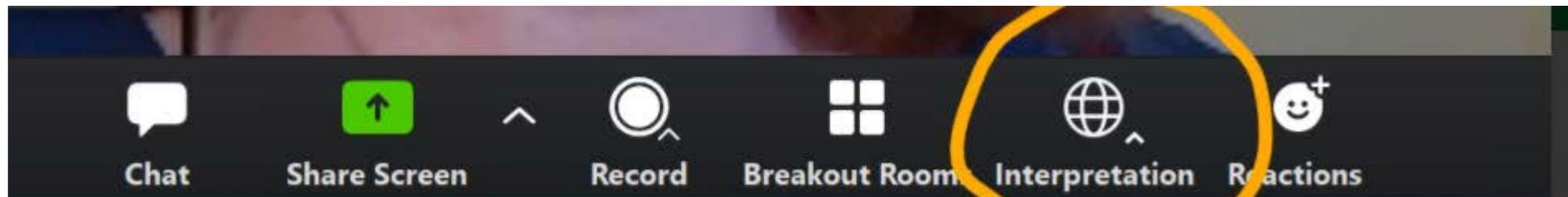
# Agenda

- Introducción al personal de la ciudad/consultantes
- Instrucciones de traducción/accomodacion en español
- Objetivos del Elemento de Vivienda
- RHNA
- Próximos proyectos
- Cronología del proyecto
- Encuestas interactivas/preguntas de la comunidad

## Autopresentaciones de 1 minuto

# Disponible en español

- En la configuración de Zoom, haga clic a **Interpretation:** 
- Para escuchar la traducción al español, haga clic a **Spanish:**  Spanish
- Opcional: para escuchar solo español, haga clic a **Mute Original Audio:** 



# Objetivos del Taller

Antecedentes  
del Elemento  
de Vivienda

Recopilar  
Información

Próximos  
Pasos y Mayor  
Participación

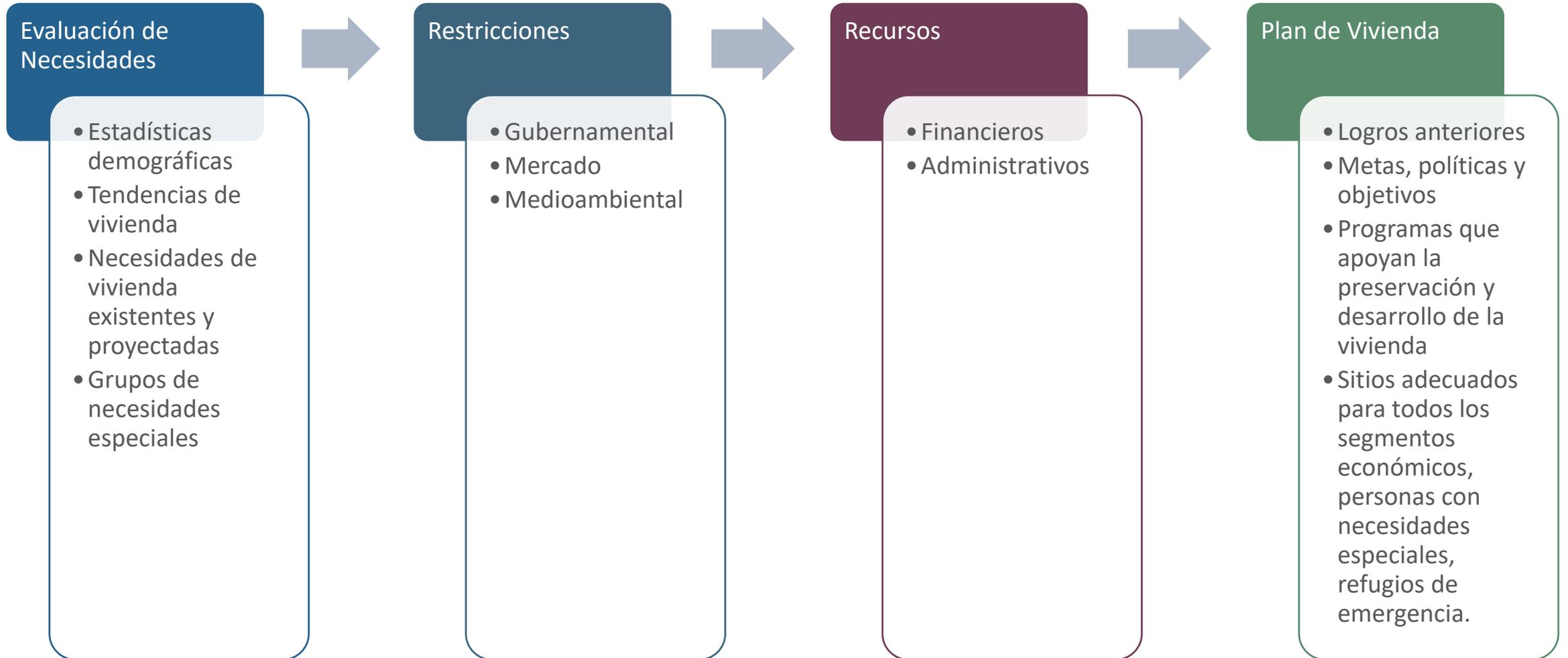
# ¿Qué es el Elemento de Vivienda?

- Como parte del Plan General de la Ciudad, los estatutos exigen que los gobiernos locales “planifiquen adecuadamente para satisfacer las necesidades de vivienda existentes y proyectadas de todos los segmentos económicos de la comunidad”
- A diferencia de otros Elementos del Plan General, el Elemento de Vivienda está obligado a someterse a una revisión estatal del HCD para verificar el cumplimiento de la ley estatal.
- A diferencia de otros Elementos del Plan General, el Elemento de Vivienda debe actualizarse de acuerdo con un cronograma legal definido (ciclo de planificación).
- La ciudad de Santa Clarita revisará el Elemento de Vivienda para el sexto ciclo de planificación.

# ¿Qué es el Elemento de Vivienda?

- Establece metas, políticas y medidas de implementación para guiar el desarrollo de la vivienda en Santa Clarita.
- Identifica sitios adecuados (ubicaciones) que están zonificados y disponibles dentro del ciclo de vivienda de 8 años para satisfacer la parte justa de la ciudad de las necesidades regionales de vivienda en todos los niveles de ingresos.
- Identifica los programas y políticas de la ciudad para promover oportunidades de vivienda, incluyendo la vivienda para poblaciones con necesidades especiales.
- Debe ser certificado (aprobado) por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado (HCD).

# ¿Qué está incluido en el Elemento de Vivienda?



# Objetivos de RHNA

Metodología de la Asociación de Gobiernos del Sur de California (SCAG) para asignar la Evaluación de Necesidades de Vivienda Regional (RHNA):

- Aumentar la oferta de vivienda y la combinación de tipos de vivienda, tenencia y asequibilidad.
- Promover el desarrollo de rellenos, la equidad socioeconómica y la protección de los recursos ambientales y agrícolas; fomentar patrones de desarrollo eficientes y reducciones de gases de efecto invernadero.
- Mejorar el equilibrio entre empleo y vivienda.
- Lograr el equilibrio regional de la vivienda por niveles de ingresos.
- AB 686: Vivienda afirmativamente más justa.

# Promover Afirmativamente una Vivienda Justa

- La jurisdicción recopilará, incluirá y analizará datos sobre temas de vivienda justa, aplicación de la vivienda justa, capacidad de alcance, patrones de integración y segregación, áreas de pobreza concentradas racial o étnicamente, falta de acceso a oportunidades y viviendas de calidad.
- Los sitios serán identificados dentro del elemento de vivienda que afirmativamente promueve la vivienda justa.
- Se identificarán prioridades y objetivos de vivienda justa.
- Se identificarán métricas e hitos para determinar el progreso hacia los resultados de vivienda justa.
- Se desarrollarán estrategias y acciones para implementar prioridades y metas.

# Números RHNA 2021-2029 de Santa Clarita

Categoría de Ingresos	Número de Unidades para Acomodar
Ingresos muy bajos	3,397
Bajos ingresos	1,734
Ingresos moderados	1,672
Ingresos por encima de moderados	3,228
<i>Total</i>	<i>10,031</i>

- La "parte justa" de la vivienda de la Ciudad para todos los segmentos económicos de la comunidad
- El 6º Ciclo RHNA (Período de Planificación 2021-2029)
- El RHNA se utiliza en el proceso local de planificación del uso de la tierra para abordar las necesidades futuras de vivienda resultantes del crecimiento de la población, el empleo y los hogares.

# Cumplimiento de los objetivos de RHNA

La Ciudad:

- Revisar los sitios vacantes y subutilizados para acomodar la asignación de RHNA.
  - No hay intención de rezonificar los sitios o permitir una mayor densidad; La ciudad tendrá que revisar las nuevas leyes estatales para los sitios.
  - Los sitios de menores ingresos deben tener al menos 30 unidades de vivienda / acres para "contar" según los estándares de HCD.
- Revisar la producción de la Unidad de Vivienda Accesorio (ADU).
- Revisar las limitaciones de desarrollo en el desarrollo de viviendas.
- Responder a la nueva legislación estatal en materia de vivienda.
- Continuar, mejorar o introducir programas y políticas para apoyar el desarrollo de viviendas de bajos ingresos y necesidades especiales.

# Próximos Proyectos Aprobados

## Proyecto de Bouquet Canyon



- Ubicado a lo largo de Bouquet Canyon Road, al este de Benz Road y al sur de Copper Hill Drive / David Way
- Aprobado en noviembre de 2020
- 375 unidades residenciales en 5 áreas de planificación
- Realineación de Bouquet Canyon Road y otras mejoras viales
- Entradas cerradas, áreas de recreación y parques, senderos y estacionamiento al comienzo del sendero

# Próximos Proyectos Aprobados

## Proyecto Triángulo Dorado



- 164 apartamentos
- 8 du/ac
- Sitio de 20.3 acres
- Piscina comunitaria con sala de recreación y área de juegos para niños

# Próximos Proyectos Aprobados

## Proyecto MetroWalk



- 498 unidades residenciales (49 unidades de bajos ingresos)
- Sitio de 20.4 acres
- Plaza pública adyacente al centro multimodal Vista Canyon
- Conectividad peatonal con Vista Canyon

# Proyectos Pendientes en Santa Clarita

Proyectos pendientes	Número de unidades
Mancara	109
Princessa Crossroads (+Sikand)	710
Park Vista	182
Ted Robinson	48
Sand Canyon Villas	20
Smiser/Wiley Canyon	375
Newhall Gateway	135
Veluzat Golden Valley	73
<i>Total</i>	<i>1,652</i>

# Cronología de actualización de Elementos de Vivienda



# ¡Se necesita participación!

1. ¿Cuáles son los mayores desafíos que usted cree que están presentes cuando se trata de encontrar vivienda o construir viviendas en Santa Clarita?
  - a. Costo de la vivienda
  - b. Inventario de viviendas (por ejemplo: # de alquileres disponibles)
  - c. Acceso adecuado al transporte
  - d. Infraestructura (agua/alcantarillado)

# ¡Se necesita participación!

2. ¿Qué tipo de vivienda se adapta mejor a sus necesidades?

- a. Casa unifamiliar
- b. Apartamento/Condominio
- c. Viviendas transitorias
- d. Vivienda en grupo de apoyo
- e. Otro

# ¡Se necesita participación!

3. ¿Qué tipo de vivienda le gustaría ver construida en Santa Clarita?
- a. Vivienda unifamiliar
  - b. Vivienda multifamiliar
  - c. Apartamentos/Condominios/Dúplex
  - d. Uso mixto
  - e. Otro

# ¡Se necesita participación!

4. ¿Dónde cree que se deberían construir viviendas en la ciudad?
  - a. Proximidad al transporte público
  - b. Cerca de servicios críticos como hospitales, farmacias, etc.
  - c. Cerca de centros educativos/empresariales
  - d. Cerca de centros comerciales/empresariales

# ¡Gracias por su tiempo!

Una encuesta se publica en el sitio web de la ciudad para más información.

Pueden enviar comentarios a:  
[HousingElement@santa-clarita.com](mailto:HousingElement@santa-clarita.com)